

Communiqué de presse

ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE DE 13 ACTIFS PAR PATRIMOINE & COMMERCE

Paris, le 13 décembre 2024

Patrimoine & Commerce (Euronext Paris : PAT – ISIN : FR0011027135) annonce l'acquisition d'un portefeuille de 13 actifs de retail park d'une valeur de 35 millions d'euros, représentant une surface de plus de 27 000 m² et un rendement AEM induit de 7,5 %.

Le portefeuille est constitué de 25 cellules et affiche un taux d'occupation de 100 %. Les actifs sont majoritairement occupés par des enseignes nationales et internationales notamment Action, Centrakor et Stokomani. Ces enseignes, positionnées sur le segment résilient du discount, représentent plus de 40 % du loyer du portefeuille.

Patrimoine & Commerce vient notamment renforcer sa présence au sein des zones de Wittenheim (68) et Laon (02) où la foncière est déjà implantée.

Cette acquisition s'inscrit dans la continuité de l'objectif de développement de Patrimoine & Commerce avec une cible à moyen terme d'atteindre 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Elle confirme également la pertinence de son positionnement sur le créneau porteur de l'immobilier des retail parks low cost.

L'opération a été approuvée par le conseil de surveillance de Patrimoine et Commerce, notamment dans le cadre du processus d'approbation des conventions réglementées, statuant sur recommandation du comité d'investissement (voir « Publication du 12 décembre 2024 relative aux conventions réglementées en application des articles L. 226-10 et L. 22-10-13 du Code de commerce »).

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 552 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris. Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT
Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com*

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

contact@patrimoine-commerce.com